



Atlas Immo SPRL
Avenue Odon Warland 109
1090 JETTE
Tel : 02/532.35.00 | Fax : 02/532.38.00
Email : syndic@atlasimmo.be
Num. IPI : 504.040

Date édition : 24/03/2025
Date échéance : 23/04/2025

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE



Copropriété : 0189 - ACP Provinces d'Espagne Complexe
Numéro BCE : 0683.606.213
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B06		APPARTEMENT	1301	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366
G17		GARAGE	122	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS	4 241.25				
11/01/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - 0006 - recherche fuite	181.50				
18/01/2024 - CURABEL - 0002 - débouchage d'un réseau avaloir	169.60				
11/03/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - 0012 - intervention fuite garage au -1	1 338.78				
18/05/2024 - [REDACTED] - 0031 - achat sacs poubelles vert	8.95				
25/08/2024 - [REDACTED] - 0048 - achat crepines	57.40				
27/09/2024 - WOLFF - 0067 - entretien systeme camera	1 542.85				
25/10/2024 - COPROPRIETE - 0069 - achat sacs vert	9.37				
25/10/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - 0072 - pose de produit Derbiliquid S	932.80				
	4 241.25	1423 / 100000.00	366 / 366	60.35	60.35
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE	300.60				
20/09/2024 - SICLI - 0055 - entretien extincteur	300.60				
	300.60	1423 / 100000.00	366 / 366	4.28	4.28
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	740.78				
26/01/2024 - TEM SA - 0082 - entretien pompes	370.39				
26/07/2024 - TEM SA - 0051 - entretien pompes	370.39				
	740.78	1423 / 100000.00	366 / 366	10.54	10.54
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	6 623.95				
25/01/2024 - DTD SERVICES - 0003 - janvier	529.00				
25/01/2024 - DTD SERVICES - 0004 - achat brouette	104.00				
25/01/2024 - DTD SERVICES - 0005 - degneigement	268.40				
25/02/2024 - DTD - 0010 - fevrier	529.00				
27/03/2024 - DTD SERVICES - 0016 - mars	481.58				
20/04/2024 - DTD SERVICES - 0025 - avril	481.58				
26/05/2024 - DTD SERVICES - 0028 - mai	529.00				
25/06/2024 - DTD - 0039 - juin	528.77				
25/07/2024 - DTD - 0043 - juillet	528.77				
25/08/2024 - DTD SERVICES - 0045 - aout	528.77				
25/09/2024 - DTD SERVICES - 0056 - septembre	528.77				
25/10/2024 - DTD SERVICES - 0068 - octobre	528.77				
25/11/2024 - DTD SERVICES - 0078 - novembre	528.77				
26/12/2024 - DTD SERVICES - 0093 - decembre	528.77				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	6 623.95	1423 / 100000.00	366 / 366	94.26	94.26
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	13 443.00				
31/01/2024 - BOON - 0007 - janvier	832.87				
25/02/2024 - BOON - 0015 - fevrier	832.87				
31/03/2024 - BOON - 0020 - mars	832.87				
09/05/2024 - BOON - 0027 - avril	832.87				
18/05/2024 - COPROPRIETE - 0032 - achat plantes	502.50				
09/06/2024 - BOON - 0036 - mai	832.87				
25/06/2024 - BOON - 0038 - juin	832.87				
25/08/2024 - BOON - 0046 - juillet	832.87				
25/08/2024 - BOON - 0047 - intervention du cerisier suite à la tempete	580.80				
19/09/2024 - BOON - 0065 - aout	832.87				
30/09/2024 - BOON - 0058 - ronces cote garage	121.00				
30/09/2024 - BOON - 0059 - septembre	832.87				
25/10/2024 - COPROPRIETE - 0100 - MO par closset - plantes	40.00				
09/11/2024 - BOON - 0071 - octobre	832.87				
20/11/2024 - POMPIER - 0073 - degagement arbre tombe sur la voie publique	268.26				
09/12/2024 - BOON - 0074 - novembre	832.87				
29/12/2024 - BOON - 0087 - elagage du saule	1 234.20				
29/12/2024 - BOON - 0088 - decembre	832.87				
31/12/2024 - BOON - 0094 - solde regularisation decompte 2021	701.80				
	13 443.00	1423 / 100000.00	366 / 366	191.29	191.29
61063 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS GARAGES ET PARKINGS	2 442.18				
30/04/2024 - CORNELIS FENCING - 0022 - intervention porte de garage en panne	1 570.18				
26/05/2024 - CORNELIS FENCING - 0029 - intervention porte de garage	767.87				
31/12/2024 - COPROPRIETE - 0099 - vente 4 emetteurs	- 251.68				
31/12/2024 - CORNELIS FENCING - 0098 - achat de 6 telecommandes	355.81				
	2 442.18	1423 / 100000.00	366 / 366	34.75	34.75
61065 - TRAVAUX DE RÉNOVATION PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	-5 675.64				
04/07/2024 - MURPROTEC - 0037 - acompte cuvelage	15 000.00				
04/07/2024 - participation fonds de reserve	-15 000.00				
25/10/2024 - MURPROTEC - 0090 - cuvelage	7 945.72				
25/10/2024 - MURPROTEC - 0091 - cuvelage	34 623.46				
25/10/2024 - participation fonds de reserve	-34 623.46				
25/10/2024 - participation fonds de reserve	- 376.54				
11/11/2024 - inetrvention du fonds de reserve	-6 000.00				
11/11/2024 - intervention fonds provision travaux	-8 400.00				
11/11/2024 - intervention fonds provision travaux	-8 600.00				
30/11/2024 - ASPHALTAGE ET ÉTANCHÉITÉ - 0086 - pose asphalte au niveau de la fissure	9 755.18				
	-5 675.64	1423 / 100000.00	366 / 366	-80.76	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 293.05				
14/01/2024 - ENGIE - 0001 - janvier	114.00				
14/02/2024 - ENGIE - 0011 - fevrier	114.00				
14/03/2024 - ENGIE - 0013 - mars	114.00				
20/04/2024 - ENGIE - 0019 - avril	114.00				
14/05/2024 - ENGIE - 0026 - mai	114.00				
16/06/2024 - ENGIE - 0035 - juin	114.00				
14/07/2024 - ENGIE - 0084 - decompte	33.05				
05/08/2024 - ENGIE - 0085 - juillet	96.00				
15/08/2024 - ENGIE - 0050 - aout	96.00				
15/09/2024 - ENGIE - 0053 - septembre	96.00				
14/10/2024 - ENGIE - 0062 - octobre	96.00				
14/11/2024 - ENGIE - 0080 - novembre	96.00				
15/12/2024 - ENGIE - 0081 - decembre	96.00				
	1 293.05	1423 / 100000.00	366 / 366	18.40	18.40
61211 - ELECTRICITÉ GARAGE	- 248.98				
11/11/2024 - récupération électricité garage Fortunato	- 248.98				
	- 248.98	1423 / 100000.00	366 / 366	-3.54	-3.54
6124 - AUTRES SERVICES COLLECTIFS	178.97				
09/10/2024 - PROXIMUS - 0060 - octobre	98.99				
09/11/2024 - PROXIMUS - 0070 - novembre	39.99				
09/12/2024 - PROXIMUS - 0076 - decembre	39.99				
	178.97	1423 / 100000.00	366 / 366	2.55	2.55
61300 - HONORAIRES SYNDICS	8 271.20				
03/03/2024 - ATLAS IMMO - 0014 - gestion + frais administratif 1T24	2 067.80				
18/05/2024 - ATLAS IMMO - 0030 - gestion + frais administratif 2T24	2 434.10				
14/07/2024 - ATLAS IMMO - 0042 - gestion + frais administratif 3T24	2 434.10				
11/11/2024 - ATLAS IMMO - 0092 - notes de crédit de 3 x 366.30 € sur honoraires	-1 098.90				
06/12/2024 - ATLAS IMMO - 0077 - gestion + frais administratif 4T24	2 434.10				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	8 271.20	1423 / 100000.00	366 / 366	117.70	117.70
6140 - ASSURANCE INCENDIE 07/06/2024 - AXA - 0034 - prime d'assurance incendie	3 573.37 3 573.37	1423 / 100000.00	366 / 366	50.85	0.00
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES 20/04/2024 - AXA - 0024 - responsabilite civile	322.33 322.33	1423 / 100000.00	366 / 366	4.58	0.00
61601 - TIMBRES 31/12/2024 - ATLAS IMMO - 0089 - frais de timbres 2024	1 251.60 1 251.60	1423 / 100000.00	366 / 366	17.81	0.00
61604 - FRAIS DE COPROPRIÉTÉ 25/06/2024 - WOLFF - 0040 - acompte camera 20/09/2024 - WOLFF - 0054 - acompte camera 20/09/2024 - participation fonds de reserve 27/09/2024 - WOLFF - 0066 - solde travaux camera	11 936.73 1 377.82 7 779.46 -5 000.00 7 779.45 11 936.73	1423 / 100000.00	366 / 366	169.86	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS 04/04/2024 - BASILIQUE SACRE COEUR - 0021 - location salle AG	130.00 130.00	1423 / 100000.00	366 / 366	1.85	0.00
6163 - FRAIS DE PROCÉDURE 28/02/2024 - DELACROIX & PARTENERS - 0008 - dossier CML Medical 15/10/2024 - DELACROIX & PARTENERS - 0064 - dossier CML medical	610.16 354.85 255.31 610.16	1423 / 100000.00	366 / 366	8.68	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES 01/01/2024 - frais bancaire 01/01/2024 - frais bancaire 04/01/2024 - frais bancaire 01/02/2024 - frais bancaire 01/02/2024 - frais bancaire 05/02/2024 - frais bancaire 06/03/2024 - Frais bancaire 01/04/2024 - frais bancaire 01/04/2024 - frais bancaire 04/04/2024 - frais bancaire 01/05/2024 - frais bancaire 01/05/2024 - frais bancaire 06/05/2024 - frais bancaire 01/06/2024 - frais bancaire 01/06/2024 - frais bancaire 05/06/2024 - frais bancaire 07/06/2024 - frais bancaire 01/07/2024 - frais bancaire 01/07/2024 - frais bancaire 03/07/2024 - frais bancaire 01/08/2024 - frais bancaire 01/08/2024 - frais bancaire 05/08/2024 - frais bancaire 01/09/2024 - frais bancaire 01/09/2024 - frais bancaire 04/09/2024 - frais bancaire 01/10/2024 - frais bancaire 01/10/2024 - frais bancaire 03/10/2024 - frais bancaire 01/11/2024 - frais bancaire 01/11/2024 - frais bancaire 06/11/2024 - frais bancaire 01/12/2024 - frais bancaire 01/12/2024 - frais bancaire 04/12/2024 - frais bancaire	451.40 2.50 2.50 9.68 2.50 5.86 9.68 18.04 2.50 2.93 9.68 8.79 2.50 9.68 2.50 2.93 9.68 250.00 2.50 2.93 9.68 2.50 2.93 9.68 2.50 2.93 9.68 2.50 2.93 9.68 2.50 2.93 9.68 2.50 2.93 9.68 451.40	1423 / 100000.00	366 / 366	6.42	0.00
7421 - LOCATIONS PARKINGS 11/11/2024 - récupération location parkings	-1 440.00 -1 440.00	1423 / 100000.00	366 / 366	-20.49	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS 03/09/2024 - ATLAS IMMO - 0052 - rappel du 05-09-24 03/09/2024 - Refacturation frais privatifs : 0052	50.00 -50.00 0.00			50.00 -50.00 0.00	0.00 0.00 0.00
TOTAL	48 445.95			689.38	530.58

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2024	apport fonds de reserve suivant decision AG	1423/100000	2 700.00	38.42
01/01/2024	B06 - APPARTEMENT	1301/100000	-	35.13
01/01/2024	G17 - GARAGE	122/100000	-	3.29
165 - PROVISION TRAVAUX				
25/10/2024	Apport Fond de réserve - Travaux garage + solde caméra	1423/100000	50 000.00	711.50
25/10/2024	B06 - APPARTEMENT	1301/100000	-	650.50
25/10/2024	G17 - GARAGE	122/100000	-	61.00
TOTAUX :		-	52 700.00	749.92

**Atlas Immo SPRL**

Avenue Odon Warland 109

1090 JETTE

Tel : 02/532.35.00 | Fax : 02/532.38.00

Email : syndic@atlasimmo.be

Num. IPI : 504.040

Date édition : 24/03/2025

Date échéance : 23/04/2025

Copropriété : 0189 - ACP Provinces d'Espagne Complexe

Numéro
BCE : 0683.606.213

Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2024	150.13	
Avances / Appels de fonds			
935159833323	07/02/2024		149.42
935159833323	03/05/2024		170.76
935159833323	13/08/2024		150.13
935159833323	12/11/2024		170.76
Autres Mouvements			
	17/09/2024		170.76
Refacturation frais privés : 0052(OD)	03/09/2024	50.00	
Répartition charges exercice 2024	31/12/2024	1 439.30	
Totaux :-		1 639.43	811.83
SOLDE (€) :-			- 827.60

Veillez virer votre solde débiteur de **827.6 €** avant le **23/04/2025** sur le compte de la copropriété :

BIC : Belfius / IBAN : BE67 0688 9998 1787

avec la communication structurée : "+++935/1598/33323+++"

- Le décompte ne prends en considération que les mouvements bancaires jusqu'au **31/12/2024**. Nous vous prions de déduire de votre solde débiteur les éventuels paiements effectués après cette date.

- Tout montant dû par un propriétaire à l'Association des Copropriétaires, à titre de charges, provision sur charges, contribution au fonds de réserve ou à quelque autre titre que ce soit, qui ne serait pas payé dans les trente jours de l'appel de fonds, du décompte individuel ou de la facture, fera l'objet d'un rappel occasionnant des frais supplémentaires définis dans le contrat de gestion de la copropriété et aux éventuels intérêts de retards et clauses pénales prévues par l'Assemblée Générale des copropriétaires ou les statuts de l'immeuble.

- Toute réclamation concernant les décomptes de charges doit se faire exclusivement par e-mail (syndic@atlasimmo.be) ou courrier postal au Syndic.